

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219177
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 39

Сдается помещение свободного назначения
493 150 рублей

Сдаем помещение , без комиссии с арендатором на Мичуринском проспекте, 39, в шаговой доступности от станции метро "Раменки" (9 минут пешком). Это идеальное место для бизнеса, расположенное на первом этаже жилого дома с высотой потолков 3 метра и общей площадью 140.9 квадратных метров. Возможно деление. В помещении имеется отдельный вход с улицы, а также витринные окна, что обеспечивает отличную видимость для ваших клиентов. Помещение оборудовано центральным отоплением, вентиляцией и кондиционированием, что создаёт комфортные условия для работы. Пожарная безопасность обеспечивается системой сигнализации. Рекламная вывеска на фасаде.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, медицинский центр, фрукты, цветы, стоматология, шоурум, клиентский офис, косметология, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, торговая площадь, услуги, учебный центр
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Раменки	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	35	Электрическая мощность	30 кВТ
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	140.9 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-04-21 12:56:19







